



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 704/23

- дана 21.03.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије Ниш, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, против извршног дужника, **Дорин Данчу, Вршац, ул. Димитрија Туцовића бр.8, ЈМБГ 0307962870048**, у складу са одредбом чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

#### О продаји непосредном погодбом

#### 1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

**Четворособан стан бр. 3/1 са спратом, корисне површине 105м<sup>2</sup>, посебан део зграде бр. 1, у ул. Димитрија Туцовића бр. 8 у Вршцу, изграђене на к.п. 4458, све описано и уписано у листу непокретности број 938, КО Вршац;**

**Утврђена вредност: 8.649.641,70 динара;**

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметне непокретности па претпоставља да је у питању извршни дужник.

3. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И-704/23”.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

ДНА:  
Извршном повериоцу преко пун.  
Извршног дужнику  
Електронска ОТ Коморе ЈИ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ